

Z Á P I S

o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2021, konaného dne 9. 6. 2021 v Těšetících

Starosta obce zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2021 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je v bodě 12 rozšířen o dodatečně doručené podklady a doplněn o body 25 až 40, bod 41 bude diskuse.

25. Žádost o povolení vyždění betonového plotu (D.V. a K.V.)
26. Zápis z jednání valné hromady SZVO Daníž dne 27.5.2021
27. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054799/001 (E.ON Distribuce, a.s./EG.D, a.s.)
28. Projekt přístupové plochy k novému OÚ
29. Žádost o omezení rychlosti při průjezdu slepé ulice směr golfové hřiště na 30 km/h
30. Smlouva o dílo – vypracování PD pro stavební povolení a pro realizaci stavby – rozšíření MŠ Těšetice (Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt)
31. Organizační změna – obecní jídelna (k 1.9.2021)
32. Žádost o podporu obce při pořádání Memoriálu Jaroslava Prokeše 2021 (TJ Těšetice)
33. Informace o zahájení kontroly – Jídelna Těšetice (Krajská hygienická stanice JMK)
34. Žádost o vyjádření podpory se stavbou Domu pro seniory v Miroslavi (město Miroslav)
35. Bezúplatný převod parc.č. 4141 na obec Těšetice (ÚZSVM)
36. Negativní stanovisko majitelů pozemků parc.č. 3113, 3114, 3125, 3126 a změna projektu místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa, Těšetice“
37. Byty na návsi – úprava projektu (Roman Arbeiter, stavební huť, s.r.o.)
38. Zásilkovna / Z-BOX – uvedení do provozu
39. Žádost o vyjádření ke stavbě energetického díla „Těšetice, rozšíření kNN Masarovič Ivan“
40. Obecní kronika – rok 2017

41. Diskuse

Zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Zdeněk Nekula, Vilém Jelen, Pavel Worbis, Vincent Beleš, Jana Ryšavá, Ing. Iva Valentová, Mgr. Jana Bezrouková (od 18.02 hod.)

Omluveni: Mgr. Jana Bezrouková (do 18.01 hod.)

Nepřítomni:

Hosté: Žaneta Žiačková a 1 osoba (přítomna do 18.27 hod.)

Zapisovatelem byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vilém Jelen** a **Vincent Beleš**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Viléma Jelena a Vincenta Beleše**.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

V 18.02 hod. se dostavila Mgr. Jana Bezrouková (již dříve omluvena, že se dostaví později).

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330059332/001-GPM (EG.D, a.s.)
3. Hospodaření obce Těšetice k 30.4.2021
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru (sklad potravin – inventura)
5. Zvýšení ceny obědů od 1.7.2021
6. Smlouva o spolupráci (společný nákup elektrické energie a plynu, Obec Blatnička)
7. Nájemní smlouva – garáž (M.K. a E.K.)
8. Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě
9. Žádost o souhlas se stavbou – parc.č. 363/3 (J.K. a P.K.)
10. Charitní záchraná síť (Oblastní charita Znojmo)
11. Žádost o odkoupení části pozemku – parc.č. 4018 (L.Š.)
12. Žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby „Těšetice, přípojka kNN Malačka Tomáš“ a smlouva č. ZN-001030065610/002-PKEL (EG.D, a.s.)
13. Žádost o odkoupení části pozemku – parc.č. 4235 (V.J. a P.J.)
14. Žádost o vyjádření ke stavbě energetického díla pro stavební řízení „Těšetice, rozšíření kNN 8RD Ing. Dufek“
15. Smlouva č.: ZN-001030063414/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, a.s.)
16. Letní putovní kino (Lubomír Lukeš)
17. Nájemní smlouva – část parc.č. 4188 o výměře 252 m² (R.V.)
18. Kupní smlouva – parc.č. 4189 (R.V.)
19. Kupní smlouva – parc.č. 4290/1 (R.B. a L.B.)
20. Oznámení o vzdání se funkce (ředitelka MŠ)
21. Žádost o pronájem hospody na fotbalovém hřišti (Zdeněk Koudela)
22. Rozpočtové opatření č. 3/2021
23. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 702/2016 (POMONA Těšetice a.s.)
24. Zpráva kontrolního výboru č. 1/2021
25. Žádost o povolení vyzdění betonového plotu (D.V. a K.V.)
26. Zápis z jednání valné hromady SZVO Daníž dne 27.5.2021
27. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054799/001 (E.ON Distribuce, a.s./EG.D, a.s.)
28. Projekt přístupové plochy k novému OÚ
29. Žádost o omezení rychlosti při průjezdu slepé ulice směr golfové hřiště na 30 km/h
30. Smlouva o dílo – vypracování PD pro stavební povolení a pro realizaci stavby – rozšíření MŠ Těšetice (Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt)
31. Organizační změna – obecní jídelna (k 1.9.2021)

32. Žádost o podporu obce při pořádání Memoriálu Jaroslava Prokeše 2021 (TJ Těšetice)
33. Informace o zahájení kontroly – Jídelna Těšetice (Krajská hygienická stanice JMK)
34. Žádost o vyjádření podpory se stavbou Domu pro seniory v Miroslavi (město Miroslav)
35. Bezúplatný převod parc.č. 4141 na obec Těšetice (ÚZSVM)
36. Negativní stanovisko majitelek pozemků parc.č. 3113, 3114, 3125, 3126 a změna projektu místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa, Těšetice“
37. Byty na návsi – úprava projektu (Roman Arbeiter, stavební huť, s.r.o.)
38. Zásilkovna / Z-BOX – uvedení do provozu
39. Žádost o vyjádření ke stavbě energetického díla „Těšetice, rozšíření kNN Masarovič Ivan“
40. Obecní kronika – rok 2017
41. Diskuse

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/4/2021

Zastupitelstvo **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 2

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330059332/001-GPM (EG.D, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 2/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330059332/001-GPM se společností EG.D, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 3

Hospodaření obce Těšetice k 30.4.2021

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil podklady k nahlédnutí. Informoval zastupitelstvo o tom, že za duben má jídelna pokles výnosů o 30.000,- Kč/měs., přestože bylo nakoupeno stejně potravin jako v březnu, nebo jiný pohled. Přestože v dubnu a únoru se uvařilo téměř stejný počet obědů (rozdíl je 1 oběd), tak náklady za potraviny vzrostly o 14.000,- Kč/měs. Když zohledníme nárůst na skladu potravin o 2.000,- Kč/měs., tak nám někde chybí 12.000,- v potravinách a to je problém.

Ing. Valentová se ptá, jaký byl stav skladu potravin počátkem měsíce a koncem měsíce. Musí to navazovat.

Změnily se ceny a toto všechno může mít vliv na změnu nákladů. Jaká opatření provedla vedoucí jídelny?

Pan starosta: Nemám zde konkrétní měsíční přehledy skladu potravin. Ale zjistili jsme, že v únoru a březnu 2021 byly průměrné náklady na potraviny cca 24,-Kč/oběd a v dubnu 2021 se zvýšily o 4,-Kč tj. na 28,- Kč/oběd. Leden je zkreslený, protože v prosinci 2020 byl vyprázdněný sklad kvůli inventuře a v lednu 2021 se muselo hodně potravin dokupovat. V loňském roce za 1. pol. (01-06) = 28,50 Kč/oběd, 07-10 = 23,60 Kč/oběd a celé 2. pololetí = 24,10 Kč/oběd.

Starosta znovu zdůraznil, že za duben buďto chybí 30.000,- Kč ve výnosech nebo 12.000,- Kč v potravinách.

Opatření bylo provedeno takové, že za veškeré nakládání s potravinami bude zodpovídat a provádět pouze vedoucí jídelny a kuchařka nesmí nakládat s potravinami bez vědomí vedoucí jídelny.

Byla nařízena mimořádná inventura ve skladě potravin, která dopadla dobře.

Dále byla nařízena konkrétní osobě dovolená na celý měsíc červen.

Vedoucí jídelny dělá vše proto, aby jídelna obstála.

Ing. Valentová se ptá, jaká je norma potravin na 1 oběd. Hlavně aby úspora na obědech nebyla na úkor kvality obědů. Konkurence v okolí je velká.

Pan starosta: Norma potravin na 1 oběd je velkoryse nastavena až na 32,-Kč, aby se tam např. vešel i dražší oběd na sv. Martina, byly kachní stehna.

Paní Ryšavá: Hospodaření jídelny je v plusu nebo v mínusu?

Pan starosta: Za první 4 měsíce letošního roku vydělala jídelna 45.000,- Kč. V loňském roce se zvýšila cena obědů a řešili jsme i nákladovost. Nakonec byly v jídelně zaměstnány 4 osoby a v pololetí 2020 byla jídelna ve velké ztrátě. Jedna zaměstnankyně odešla, a to bez náhrady. V druhém pololetí 2020 se tím hodně ušetřilo na mzdových nákladech, dále oproti prvnímu pololetí se ušetřilo i na potravinách.

Paní Ryšavá: Stačily by jen 3 zaměstnankyně.

Mgr. Bezrouková: Proč je hospodářský výsledek u ubytovny v mínusu?

Pan starosta: Opravovala se jižní stěna fasády a rozdělilo se to podle plochy mezi jídelnu a ubytovnu a ubytovna má výrazně více metrů čtverečních.

Usnesení č. 3/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 30.4.2021.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva předsedy kontrolního výboru (sklad potravin – inventura)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil zprávu kontrolního výboru k nahlédnutí.

Pan Beleš informoval zastupitelstvo o tom, že kontrola byla v pořádku a vše je uvedeno ve zprávě.

Usnesení č. 4/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu předsedy kontrolního výboru (sklad potravin – inventura).

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 5

Zvýšení ceny obědů od 1.7.2021

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil změnu ceny obědů k nahlédnutí.

Usnesení č. 5/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje změnu ceny obědů vč. DPH s účinností od 1.7.2021 dle místa dodání (zvýšení – text tučně):

- Těšetice – min. 75,- Kč

- Bantice, Práche, Lechovice, Prosiměřice, Stošíkovice – min. 86,- Kč

- Vítonice – min. 87,- Kč

- Oleksovice, Želetice – min. 89,- Kč

- příplatek za individuální rozvoz – min. 5,- Kč/oběd (pokud na zastávce složeno 3 a více obědů, pak bez příplatku)

- samostatná příloha – knedle – min. 35,- Kč

- celodenní stravování (snídaně, oběd, večeře) – min. 220,- Kč.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 6

Smlouva o spolupráci (společný nákup elektrické energie a plynu, Obec Blatnička)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 6/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spolupráci v rámci projektu společného nákupu elektrické energie a plynu pro rok 2022 na Českomoravské komoditní burze s centrálním zadavatelem Obec Blatnička v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 7

Nájemní smlouva – garáž (M.K. a E.K.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 7/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje Nájemní smlouvu na garáž s pronajímateli [redacted] a [redacted] v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 8

Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě

Starosta informoval zastupitelstvo o blížícím se termínu jednání u Okresního soudu ve Znojmě – 23.6.2021.

Usnesení č. 8/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 9

Žádost o souhlas se stavbou – parc.č. 363/3 (J.K. a P.K.)

Starosta předložil žádost k nahlédnutí a informoval zastupitelstvo o tom, že mu byla sdělena informace, že strana žalobců označila Stavební úřad v Prosiměřicích za podjatý.

Usnesení č. 9/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí Žádost o souhlas se stavbou – parc.č. 363/3 manželů [redacted] a [redacted] zastoupené paní Hanou Jelínkovou (projektant), odkládá tuto žádost a pověřuje starostu k předložení této žádosti k projednání v zastupitelstvu obce po ukončení soudního sporu ve věci parc.č. 363/3.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 10

Charitní záchranná síť (Oblastní charita Znojmo)

Starosta připomněl zastupitelstvu, že v loňském roce obec Těšetice přispěla 10.000,- Kč a že služeb charity někteří občané Těšetic využívají při řešení své tíživé životní situace.

Usnesení č. 10/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o Charitní záchranné síti a pověřuje starostu k předložení návrhu darovací smlouvy ve výši příspěvku na dar 10.000,- Kč k projednání v zastupitelstvu obce.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 11

Žádost o odkoupení části pozemku – parc.č. 4018 (L.Š.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Ing. Valentová se ptá, jestli se neplánuje rozšíření komunikace v ulici ke Královské před tímto domem.

Pan starosta odpovídá, že se plánuje zokruhování komunikace v dané lokalitě, rozšíření ne. S ohledem na charakter této ulice je stávající stav v daném místě – 3,5 m vozovka a 2 m chodník – maximum.

Usnesení č. 11/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o prodej části obecního pozemku parc.č. 4018, pověřuje starostu k přípravě geometrického plánu a znaleckého posudku na cenu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 12

Žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby „Těšetice, přípojka kNN Malačka Tomáš“ a smlouva č. ZN-001030065610/002-PKEL (EG.D, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil další podklady k tomuto bodu.

Usnesení č. 12/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje projekt stavby „Těšetice, přípojka kNN Malačka Tomáš“ investora EG.D, a.s. přes pozemky obce Těšetice parc.č. 3122, 3123, 3116, 3120, 3121, 3124, 3130/1, 3131 za následujících podmínek:

- možnost připojení kabelu veřejného osvětlení do výkopu kNN
- zohlednit připravovaný projekt veřejného osvětlení (Projekce elektro Kosík Jaroslav Ing.)
- zohlednit připravovaný projekt místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa Těšetice“ (Silniční a mostní inženýrství, s.r.o.).

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. ZN-001030065610/002-PKEL se společností EG.D, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 13

Žádost o odkoupení části pozemku – parc.č. 4235 (V.J. a P.J.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Pan Jelen vzhledem k tomu, že se tento bod týká jeho syna a snachy, oznamuje možný střet zájmů.

Ing. Valentová se ptá, jak se bude majitel vedlejšího pozemku parc.č. 4240 dostávat k tomuto svému pozemku.

Starosta konstatoval, že s žadateli ještě projedná úpravu jejich žádosti.

Usnesení č. 13/4/2021

Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání s žadateli o úpravě žádosti, aby byla zajištěna dostupnost parc.č. 4240.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 14

Žádost o vyjádření ke stavbě energetického díla pro stavební řízení „Těšetice, rozšíření kNN 8RD Ing. Dufek“

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 14/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje projekt stavby „**Těšetice, rozšíření kNN 8RD Ing. Dufek**“ investora EG.D, a.s. přes pozemky obce Těšetice parc.č. 4204/3, 4227, 4222, 4228, 28 za následujících podmínek:

- možnost připojení kabelu veřejného osvětlení do výkopu kNN
- ponechání stávajících betonových sloupů pro veřejné osvětlení.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 15

Smlouva č.: ZN-001030063414/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 15/4/2021.

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: ZN-001030063414/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 16

Letní putovní kino (Lubomír Lukeš)

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 16/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku na Letní putovní kino a souhlasí s realizací ve sportovním areálu na náklady pana Lubomíra Lukeše za podmínky dodržení standardního pronájmu dle schváleného ceníku.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 17

Nájemní smlouva – část parc.č. 4188 o výměře 252 m2 (R.V.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 17/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu na část parc.č. 4188 o výměře 252 m2 s nájemcem [REDAKCE] v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 17/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 18

Kupní smlouva – parc.č. 4189 (R.V.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 18/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s kupujícím [REDAKCE], parc.č. 4189, cena celkem 9.800,- Kč, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 18/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 19

Kupní smlouva – parc.č. 4290/1 (R.B. a L.B.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 19/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s kupujícími [REDAKCE] a [REDAKCE], parc.č. 4290/1, cena celkem 1.343.748,- Kč, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 19/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 20

Oznámení o vzdání se funkce (ředitelka MŠ)

Starosta předložil k nahlédnutí oznámení o vzdání se funkce ředitelky MŠ Těšetice.

Informoval zastupitelstvo také o tom, že v jiné nedaleké školce přispívá obec na provoz MŠ průměrně 3.500,- Kč/dítě a v Těšeticích se přispívá 12.000,-Kč/dítě.

Usnesení č. 20/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí oznámení o vzdání se funkce ředitelky MŠ Těšetice, okres Znojmo, příspěvkové organizace Bc. Evy Kocmánkové ke dni 1.7.2021 a bere na vědomí informaci starosty o vydání usnesení zřizovatele o vyhlášení konkurzu na obsazení pracovního místa ředitelky Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvkové organizace.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 20/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 21

Žádost o pronájem hospody na fotbalovém hřišti (Zdeněk Koudela)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 21/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí Žádost o pronájem hospody na fotbalovém hřišti, zájemce Zdeněk Koudela. Zastupitelstvo žádá členy zastupitelstva, aby se v termínu do 30.6.2021 písemně vyjádřili k žádosti, pověřuje starostu, aby oslovil všechny místní spolky a požádal je o písemné stanovisko k žádosti a pověřuje starostu, aby na další zasedání zastupitelstva předložil souhrnnou zprávu připomínek zastupitelů a místních spolků, popř. jednotlivých občanů a také včetně ekonomické rozvahy k žádosti Zdeňka Koudely.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 21/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 22

Rozpočtové opatření č. 3/2021

Starosta předložil rozpočtové opatření k nahlédnutí.

Usnesení č. 22/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 22/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 23

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 702/2016 (POMONA Těšetice a.s.)

Starosta předložil dodatek ke smlouvě k nahlédnutí.

Usnesení č. 23/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 702/2016 se společností POMONA Těšetice a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 23/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 24

Zpráva kontrolního výboru č. 1/2021

Starosta předložil zprávu k nahlédnutí.

Pan Beleš jako předseda kontrolního výboru informoval zastupitelstvo, že všechny vyžádané podklady byly předloženy a vše bylo v pořádku.

Usnesení č. 24/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce Těšetice č. 1/2021.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 24/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 25

Žádost o povolení vyzdění betonového plotu (D.V. a K.V.)

Starosta předložil žádost k nahlédnutí a ukázal zastupitelstvu na mapě, v kterých místech bude betonový plot vyzděn.

Usnesení č. 25/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o povolení vyzdění betonového plotu a schvaluje ji za podmínky, že stavba bude provedena na náklady žadatelů na parc.č. 3133/1 a nezasáhne do obecního pozemku parc.č. 3117.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 25/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 26

Zápis z jednání valné hromady SZVO Daníř dne 27.5.2021

Starosta předložil zápis k nahlédnutí a informoval o tom, že budou během roku občanům rozděleny nádoby na plast a papír, pokud budou mít zájem. Toto bude pořízeno z dotace přes SZVO Daníř.

Paní Ryšavá navrhuje umístit kontejner na sklo u hasičky.

Usnesení č. 26/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis z jednání valné hromady SZVO Daníř dne 27.5.2021.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 26/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 27

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054799/001 (E.ON Distribuce, a.s./EG.D, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 27/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054799/001 se společností E.ON Distribuce, a.s. (nový název EG.D, a.s.) v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 27/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 28

Projekt přístupové plochy k novému OÚ

Starosta předložil projekt k nahlédnutí a vysvětlil důvody připomínek (nad klenutým sklepem nebude parkoviště, posunutí cesty dál od stodoly – blíž k dětskému hřišti, doplnění dešťových vpustí).

Usnesení č. 28/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje Projekt přístupové plochy k novému OÚ včetně požadavku na zpracování připomínek.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 28/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 29

Žádost o omezení rychlosti při průjezdu slepé ulice směr golfové hřiště na 30 km/h

Starosta předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 29/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí Žádost o omezení rychlosti při průjezdu slepé ulice směr golfové hřiště na 30 km/h a pověřuje starostu k realizaci dle uvedené žádosti.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 29/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 30

Smlouva o dílo – vypracování PD pro stavební povolení a pro realizaci stavby – rozšíření MŠ Těšetice (Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt)

Starosta předložil smlouvu k nahlédnutí.

Paní Ryšavá se ptá, jaká varianta stavebních úprav nakonec bude?

Pan starosta: Podkroví nebude, v přízemí se zbourají příčky na stávajícím obecním úřadě a propojí se se školkou. Budou se měnit podlahy a zastřeší se chodník od vrat ke stávajícímu vchodu školky.

Mgr. Bezrouková se ptá, jestli otvory na půdě neuniká teplo?

Pan starosta: Otvory se zazdí a vyskládáme na strop skelnou vatu.

Usnesení č. 30/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje Smlouva o dílo č. 2021/04 na projektové práce pro akci „Stavební úpravy a přístavba objektu MŠ v Těšetících“ se zhotovitelem Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 30/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 31

Organizační změna – obecní jídelna (k 1.9.2021)

Starosta oznámil zastupitelstvu, že zjistil, že vykazovaný počet hodin jedné zaměstnankyně neodpovídá skutečnosti. Dále vzhledem k realizovaným opatřením v jídelně navrhuje odejmut zástupkyni vedoucí příplatek za vedení.

Paní Ryšavá řekla, že tohle rozhodování není v kompetenci zastupitelstva, zastupitelstvo to nemusí řešit.

Starosta to ví, zastupitelstvo to nemusí řešit, ale může. A chce s nynější situací zastupitelstvo seznámit. Tento problém s jednou zaměstnankyní není v osobní rovině, i když se to někdo pokoušel takto prezentovat. Proto předkládá návrh k projednání v zastupitelstvu.

Mgr. Bezrouková se ptá, proč má mít kuchařka zkrácený úvazek a pomocná kuchařka ne. Organizační změna by neměla být na konkrétní osobu.

Pan starosta připomíná, že návrh není na konkrétní osoby, ale navazuje na zastupitelstvem schválený Organizační řád, podle kterého jsou v jídelně tabulkově 4 místa a v loni tam byli zaměstnáni 4 lidé, ale zjistilo se, že během zimy dokázali reálně fungovat i v omezeném rozsahu, který by odpovídal na 2,5 úvazku. V létě bývá potřeba více.

Ing. Valentová řekla, že toto nemusí zastupitelstvo řešit, protože je to v kompetenci zaměstnavatele.

Starosta odpověděl, že to zastupitelstvo řešit nemusí, ale může.

Usnesení č. 31/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje organizační změnu v obecní jídelně s účinností k 1.9.2021 v následující struktuře:

- vedoucí jídelny / kuchařka >> úvazek 1,0
- kuchařka >> úvazek 0,75
- pomocná kuchařka (1) >> úvazek 1,0
- pomocná kuchařka (2) >> úvazek 0,75
- zrušení pozice zástupce vedoucí jídelny bez náhrady.

Hlasování: pro – 4, proti – 1 (Ing. Valentová), zdržel se – 2 (Mgr. Bezrouková, Ryšavá)

Usnesení č. 31/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 32

Žádost o podporu obce při pořádání Memoriálu Jaroslava Prokeše 2021 (TJ Těšetice)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 32/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje pro TJ Těšetice bezplatné poskytnutí sportovního areálu včetně budovy (1. a 2. NP) a energií, party stanu a reproduktoru s mikrofonem a dále schvaluje poskytnutí částky max. 3.000,- Kč na nákup pohárů pro mužstva při příležitosti konání Memoriálu Jaroslava Prokeše dne 24.7.2021.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 32/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 33

Informace o zahájení kontroly – Jídelna Těšetice (Krajská hygienická stanice JMK)

Starosta informoval zastupitele o zahájení kontroly v jídelně Těšetice.

Usnesení č. 33/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí Informaci o zahájení kontroly Krajské hygienické stanice JMK v provozovně Jídelna Těšetice.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 33/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 34

Žádost o vyjádření podpory se stavbou Domu pro seniory v Miroslavi (město Miroslav)

Starosta předložil žádost k nahlédnutí a informoval zastupitelstvo, že všechny domy pro seniory v okolí jsou již plné a budou stále potřeba.

Usnesení č. 34/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje vyjádření podpory se stavbou Domu pro seniory v Miroslavi a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 34/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 35

Bezúplatný převod parc.č. 4141 na obec Těšetice (ÚZSVM)

Starosta informuje zastupitele o možnosti bezúplatného převodu parcely v majetku státu na obec, která je na cestě do lesa. Jedná se o parcelu o velikosti 102 m².

Usnesení č. 35/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod parc.č. 4141 k.ú. Těšetice u Znojma (místní komunikace / silnice III. třídy) z České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Těšetice.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 35/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 36

Negativní stanovisko majitelů pozemků parc.č. 3113, 3114, 3125, 3126 a změna projektu místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa, Těšetice“

Starosta předložil bod dle podkladu.

Usnesení č. 36/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí negativní stanovisko majitelů pozemků parc.č. 3113 a 3114 (), 3125 a 3126 () a schvaluje změnu projektu místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa, Těšetice“ v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 36/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 37

Byty na návsi – úprava projektu (Roman Arbeiter, stavební huť, s.r.o.)

Starosta předložil bod dle podkladu a ukázal zastupitelstvu projekt všech bytů i jejich cenu.

Usnesení č. 37/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí úpravu projektu – byty na návsi – společnosti Roman Arbeiter, stavební huť, s.r.o. v předloženém znění.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 37/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 38

Zásilkovna / Z-BOX – uvedení do provozu

Starosta oznámil zastupitelstvu, že byl uveden do provozu Z-BOX a návod na jeho používání je vyvěšen na internetových stránkách obce a byl i rozeslán e-maily. Zatím se dají zásilky jen přijímat, ale během roku by se měly dát i posílat.

Usnesení č. 38/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí uvedení do provozu Z-BOXu společnosti Zásilkovna s.r.o.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 38/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 39

Žádost o vyjádření ke stavbě energetického díla „Těšetice, rozšíření kNN Masarovič Ivan“

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 39/4/2021

Zastupitelstvo schvaluje projekt stavby „Těšetice, rozšíření kNN Masarovič Ivan“ investora EG.D, a.s. přes pozemky obce Těšetice parc.č. 3886 a 3989/1 za následujících podmínek:
- možnost připojení kabelu veřejného osvětlení do výkopu kNN.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 39/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 40

Obecní kronika – rok 2017

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Usnesení č. 40/4/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2017 připravený novým kronikářem Václavem Tkadlecem, zastupitelé případné připomínky a požadavky k doplnění zašlou starostovi do 30.6.2021 a starosta předloží k projednání konečné znění na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 40/4/2021 bylo schváleno.

Bod č. 41

Diskuse

Mgr. Bezrouková: Kdo vysazuje ty dřeviny u Kapilanu?

Starosta: Pan Beleš, já a zaměstnanci obce a vysazuje se jen na obecních pozemcích.

Ing. Valentová: Až se bude dláždit u hasičky, mohlo by se vydláždit i pod kontejnery v Ruské ulici.

Dále se chtěla vrátit k bodu 23 z 21.3.2021 z minulého zastupitelstva. Chtěla by zaslat další podklady.

Starosta: Další podklady pošle.

Pan Beleš: Na hřbitově se válí náradí po zemi. Možnou podobu realizace držáku již předjednává s panem Lednickým.

Paní Ryšavá: To už jsem navrhovala dříve.

Ing. Valentová: Požaduje nabrousit motyčku!

Pan Beleš: Mluvílo se o hospodě. Proč se panu Koudelovi nenabídne výčep u sálu?

Starosta: Nyní si občané hodně rezervují termíny pronájmu sálu vč. výčepu a docházelo by ke střetům.

Pan Worbis: Obecní i soukromé akce jsou často a pronajímání by se komplikovalo.

Starosta: Mluvil jsem s JUDr. Kyjovským. Má přijet koncem měsíce s projektantem a dalšími stavebními odborníky. Po několika letech to vypadá, že by se s jeho budovami mohlo začít něco dělat.

Pan Worbis: 18.9.2021 bude posvícení, po obci bude hrát GALÁNKA a na večerní zábavě HABAKUK.

Starosta: Pouťové sobotní odpoledne se občanům líbilo (má řadu kladných ohlasů) a mohlo by to tak být i nadále.

Starosta byl oslovený občany, kteří by chtěli založit místní AIRSOFT KLUB, jestli by si mohli udělat v koupališti překážky a mohli by tam trénovat.

- Zastupitelstvo souhlasí.

Dále se dotázal zastupitelů, zda by souhlasili s přivedením elektřiny na hřbitov. Nikdo nebyl proti.

Starosta informoval zastupitele o konání příštího zastupitelstva obce ve středu 28. 7. 2021 v 18.00 hod. v novém obecním úřadě.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu ve 20:56 hodin.

V Těšeticích dne 9.6.2021

Ing. Zdeněk Nekula
starosta obce

ověřovatelé zápisu